FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 81**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	11 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 34 1 A 57 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0037DKBS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SHIRLEY LIZZETH SOGAMOSO BELTRAN	No. IDENTIFICACIÓN	1.026.300.356
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-21-0545
FECHA DE EJECUTORIA	04 DE MARZO 2021	FECHA DE VIGENCIA	04 DE MARZO 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DEMOLICIÓN PARCIAL, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, PROPIEDAD HORIZONTAL, CERRAMIENTO, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN EN 5 PISOS (PRIMERO NO HABITABLE), ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 34, CERRAMIENTO DE ÁREA DE ANTEJARDÍN SE APRUEBA CON ESPECIFICACIONES SEGÚN PLANOS, VOLADIZO DE 0.80 MTS POR KR 34, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DE TERRENO.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004209 – SANTA MATILDE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO			**ANTEJARDÍN**	CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	6	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 1 A 57 (ACTUAL).**

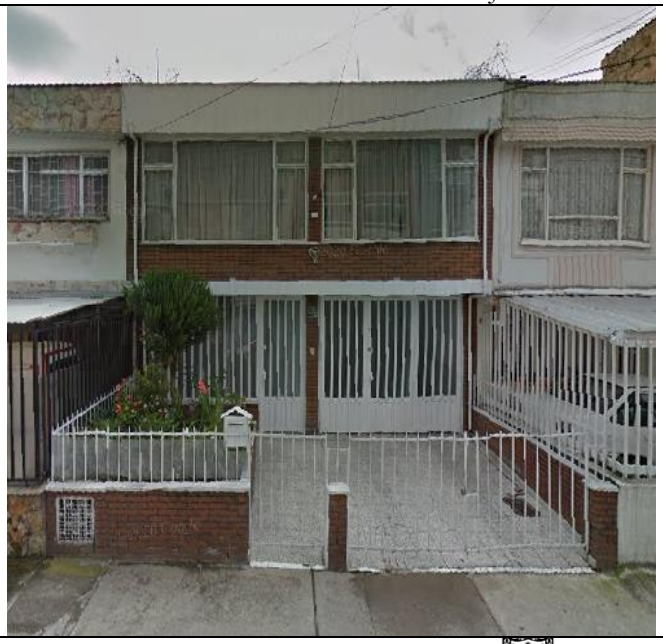
IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 1 A 57 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 6 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 34 1 A 57 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APRUEBA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-4-21-0545**, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE OBSERVA CONSTRUCCIÓN DE SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE No **11001-4-21-0545.** 2. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(11/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 1. SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 04 DE MARZO DE 2023.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE SEXTO PISO NO APROBADO EN LICENCIA No **11001-4-21-0545,** SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			